



Assumpte: Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació dels treballs de redacció dels documents necessaris del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilafant

Aclariments:

En relació a les recomanacions efectuades per la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya corresponents al referit Plec de clàusules, s'aclareixen els següents conceptes:

1.- Solvència econòmica i financera (clàusula sisena, apartats 3 i 3.1)

La solvència econòmica i financera de l'empresari pot acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents, els documents justificatius dels quals s'hauran d'incloure al sobre "A" (Documentació administrativa) de l'oferta:

.- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals o el compromís vinculant de subscriure-la, en el supòsit de resultar adjudicatari.

.- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

.- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Per tant, queda sense efecte el redactat següent de la relació de documentació a incloure al sobre "A" de documentació administrativa (Clàusula setena, sobre A, lletra e): "Concretament caldrà presentar informe bancari de solvència o assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim equivalent al preu d'aquest contracte, sense IVA".

2.- Solvència tècnica (clàusula sisena, apartat 3.2)

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la documentació que estableix l'apartat 3.2 de la clàusula sisena: "Una relació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal redactats, amb un mínim de 2, que inclogui import, dates i el destinatari públic dels mateixos, així com la justificació de la corresponent aprovació definitiva de l'expedient per part de l'òrgan competent. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent."

Per tant, queda sense efecte el redactat següent de la relació de documentació a incloure al sobre "A" de documentació administrativa (Clàusula setena, sobre A, lletra e): "Igualment cal adjuntar una relació de treballs realitzats pels membres de l'equip redactor en els últims anys, de planejament general, revisió de planejament general, normes subsidiàries de planejament, plans de millora urbana i/o plans parcial d'ordenació."

3.- Avaluació sobre un informe de la situació urbanística del municipi (clàusula novena, b)

S'especifica que el document/memòria definit a l'apartat b) de la clàusula novena ha de tenir una extensió màxima de 10 fulls DIN A4, a una sola cara, dins dels quals s'hi podran incloure gràfics, imatges o un màxim de dos plànols. Els plànols podran tenir el format DIN A3.

4.- Termini de garantia (Clàusula dissetena)

Aquesta clàusula quedarà redactada de la manera següent:

"L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia fins a la data de signatura de recepció o conformitat del treball per part de l'Ajuntament de Vilafant, sempre que no resultessin responsabilitats que s'haguessin d'exercitar sobre la garantia. En tot cas, la recepció o conformitat es produirà després de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del nou planejament, moment a partir del qual serà executiu. Abans de la recepció o conformitat, l'Administració podrà comprovar que els treballs realitzats s'ajusten a les prescripcions establertes en els Plecs de clàusules administratives particulars i Plecs de prescripcions tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reclamacions als serveis o treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els serveis o treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos."

5.- Comitè d'experts (Clàusula vuitena, apartat 2)

Es substitueix la referència del/la tècnic/a i/o llicenciat/da nomenat/da per l'Observatori del Paisatge de Catalunya del "Comitè d'experts" per la següent: "Un tècnic/a i/o llicenciat/da especialista en paisatge".

Vilafant, 6 de juny de 2016

Josep Maria Cortada Puig
Secretari interventor