



## **Any 2018**

### **BASES REGULADORES DE LA CONCESSIO DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES**

#### **Base 1a.- Objecte de l'ordenança**

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per fomentar la promoció d'obres de rehabilitació de façanes dels edificis inclosos en el nucli de Vilafant.

#### **Base 2a.- Àmbit d'aplicació**

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes dels edificis amb antiguitat superior a 20 anys.

#### **Base 3a.- Condicions generals**

1a. Podran ésser objecte de les subvencions i ajudes les obres referides en la base anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts en la present ordenança i prèvia justificació de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Vilafant per part dels seus titulars o usuaris, o d'estar-ne exempts.

2a. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 20 anys.

No obstant això, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixen en la seva reparació i pintada amb uns colors de la carta de colors elaborada pels serveis tècnics municipals, podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'impost sobre construccions.

3a. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

4<sup>a</sup>. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

#### **Base 4a.- Tipus d'ajuts municipals**

Els ajuts seran de dos tipus:

##### **a) Ajut tècnic**

El Servei Tècnic municipal prestarà el seu suport i assessorament per redactar la documentació necessària per sol·licitar els ajuts econòmics i avaluarà la correcta execució.

#### b) Ajuts econòmics

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Vilafant els beneficiaris i seran :

- 1.- Subvenció fixa corresponent a l'impost i la taxa sobre construccions, instal·lacions i obres per les obres a realitzar.
- 2.- La Subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50 % del pressupost dels treballs de rehabilitació i pintura a realitzar, amb un màxim, en tot cas, de 750,00 € per edifici d'habitatges, en relació al pressupost de les obres, inclòs l'IVA.
- 3.- En el cas que sigui el sol·licitant qui realitza els treballs de pintura s'acceptarà com a import a subvencionar únicament factures dels materials emprats, sobre els quals s'aplicarà els barems de subvenció descrits al punt b) -2.
- 4.- Les obres de rehabilitació i de pintura han de ser obres completes i per tant no s'acceptaran les obres de façana parcials.

En qualsevol cas es considerarà com a criteri orientador del preu bàsic en el cas de pintura un import de 9 €/m<sup>2</sup> (amb mitjans auxiliars inclosos) i en el cas de les rehabilitacions, els serveis tècnics de l'Ajuntament valoraran si el pressupost s'ajusta al preu de mercat segons materials, tipologia d'obra i mitjans auxiliars inclosos.

#### **Base 5a.- Recursos econòmics municipals**

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent.

Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, es finalitzarà la concessió de subvencions econòmiques, però es mantindrà la subvenció corresponent a l'impost i la taxa sobre construccions, instal·lacions i obres per les obres a realitzar.

#### **Base 6.- Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- 1a.- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
- 2a.- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- 3a.- Començar i acabar les obres en l'any en curs i complint els terminis de la llicència o les seves pròrrogues.
- 4a.- S'ha de presentar la factura bé dels treballs ajustada al pressupost lliurat, o bé dels materials segons el cas.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

#### **Base 7a.- Sol·licituds**

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, en els models oficials i acompanyant la següent documentació:

- a) Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan la intervenció sobre l'edifici així ho exigeixi.
- b) En la resta dels casos:
  - Memòria explicativa de l'actuació
  - Pressupost detallat per partides, amb indicació dels m<sup>2</sup> i preus unitaris de cada partida
  - Croquis acotat de les façanes que es rehabiliten.

- Fotografies de totes les façanes que es rehabiliten.

c) Qualsevol document que l'Ajuntament cregui necessari o exigeixi el tècnic municipal.

d) No es podrà sol·licitar subvenció de nou per un edifici ja subvencionat fins passats 8 anys.

Les sol·licituds es presentaran en el període establert per l'Ajuntament.

#### **Base 8ª Procediment de concessió dels ajuts**

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, els servei tècnic municipal emetrà l'informe a què fa referència el punt 4rt. de la base 3a. i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

L'atorgament de subvencions i ajuts s'efectuarà per acord de la Comissió de Govern, que els resoldrà dins del mes següent de finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds.

#### **Base 9a.- Percepció dels ajuts econòmics**

a) L'import de l'impost i la taxa sobre construccions, en el moment d'atorgar-se la llicència i fer-ne efectiu l'import.

b) Quota fixa que correspongui en funció dels m2. de façana d'acord amb la base 4, apartats b) -2 i b) -3 un cop acabades les obres i previ informe favorable del servei tècnic municipal, tenint en compte, no obstant això, el que determina la base 5a.

#### **Base 10a.- Subvenció**

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb la concessió d'altres ajuts i subvencions.