



Expedient núm. X2019000799 - 1216-000003-2019

El secretari de l'Ajuntament, Josep Maria Cortada Puig,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 30 d'octubre de 2019 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Antecedents

S'ha vist la conveniència de modificar les tarifes i/o l'articulat d'algunes de les ordenances fiscals vigents al nostre municipi, reguladores d'impostos, taxes o preus públics, per tal que entrin en vigor durant el proper exercici econòmic de 2020.

Vistes les propostes presentades per part dels grups municipals.

Vist que a l'expedient figura la Memòria de l'Alcaldia i l'informe del Secretari Interventor.

Vist el dictamen de la comissió informativa d'economia i hisenda.

Fonaments de dret

.- Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

Acord

El Ple municipal adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de l'any 2020 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que es relaciona a continuació:

1.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 3: ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

S'estableixen uns nous percentatges en les bonificacions corresponents als subjectes passius que tinguin domiciliats en una entitat financera els seus deutes de venciment periòdic i als que efectuïn el pagament de la quota íntegra en una data avançada.

La modificació és la següent:

"Article 4. Bonificacions

(...)

3.- Gaudiran d'una bonificació del 2 % de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana els subjectes passius que tinguin domiciliats els



seus deutes de venciment periòdic amb l'Ajuntament de Vilafant en una entitat financera, i efectuin el seu pagament fraccionat d'acord amb el calendari establert.

4.- Tindran dret a una bonificació del 4 % de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, no acumulable a la bonificació establerta a l'epígraf 3 del present article, els subjectes passius que tinguin domiciliats en una entitat financera els seus deutes de venciment periòdic amb l'Ajuntament de Vilafant i efectuin el pagament de la quota íntegra d'aquest impost en la data avançada fixada per part d'aquest Ajuntament.

5.- Igualment, tindran dret a la mateixa bonificació del 4 % els subjectes passius que no tinguin domiciliat el deute per aquest concepte en una entitat financera i que, a la vegada, portin a terme el seu pagament efectiu avançat als serveis de recaptació municipal en el període que estableixi el calendari del contribuent aprovat.

6.- Per a l'aplicació de les bonificacions contemplades als epígrafs 4 i 5 del present article, aquestes hauran d'ésser sol·licitades per part dels interessats abans de la data de 28 de febrer i, en el supòsit de l'epígraf 4, el pagament domiciliat íntegre de l'impost s'efectuarà en data d'1 de juny.

7.- Les bonificacions previstes als epígrafs 3, 4 i 5 no seran d'aplicació als béns de característiques especials.”

(...)

2.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 4: ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Es modifica, als efectes de clarificar-la, la redacció relativa a la bonificació dels vehicles històrics. A la vegada, s'elimina les referències a les “exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost” de l'apartat 3 de l'article 5.

La modificació és la següent:

“Article 4. Bonificacions

(...)

2. S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica pels vehicles històrics prèvia sol·licitud dels subjectes passius. Als efectes d'aquesta bonificació, es considerarà vehicle històric quan així consti al permís de circulació, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol.”

“Article 5. Exempcions

(...)

3. Si es declara l'exempció, l'Ajuntament, o administració encarregada de la gestió del tribut, expedeix un document que acredita la seva concessió.”

3.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 5: ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

S'incrementa fins del 50% al 90% la bonificació a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energies renovables per a l'autoconsum.



Pel que fa a la bonificació relativa a la implantació i trasllat d'indústries que comporti la creació de llocs de treball, s'elimina la referència "noves" en les indústries que es traslladin.

Finalment, s'especifica que la borsa pública de lloguer on han de destinar-se els habitatges buits objecte de bonificació és la borsa de mediació per al lloguer social del Consell Comarcal de l'Alt Empordà. Igualment, s'estableix un termini mínim de cinc anys de destí dels habitatges a aquesta borsa.

La modificació és la següent:

"Article 8. Bonificacions

Els subjectius passius gaudiran de les bonificacions següents:

(...)

2.- Una bonificació del 90 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energies renovables per a l'autoconsum (solar tèrmica, solar fotovoltaica, geotèrmica i de biomassa), sempre i quan no sigui d'aplicació obligatòria el Decret 21/2006, de 14 de febrer, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis (modificat pel Decret 111/2009, de 14 de juliol), i el Codi tècnic de l'edificació, en el seu apartat sobre estalvi d'energia.

(...)

5. Una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions i obres que comportin la creació de llocs de treball al municipi per la implantació o el trasllat indústries, d'acord amb els següents trams:

- a) del 20 % per la creació de fins a 10 nous llocs de treball
- b) del 30 % per la creació de fins a 30 nous llocs de treball
- c) del 40 % per la creació de fins a 50 nous llocs de treball
- d) del 50 % per la creació de fins a 100 nous llocs de treball
- e) del 60 % per la creació de més de 100 nous llocs de treball

Les bonificacions anteriors en cap cas seran aplicables de manera conjunta.

(...)

7. Una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que tinguin com a finalitat l'adequació d'habitatges buits per a incloure'ls en la borsa de mediació per al lloguer social del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Per al gaudi d'aquesta bonificació, serà necessari que, una vegada adequat, l'habitatge es destini a la referida borsa durant un termini mínim de cinc anys.

L'Ajuntament de Vilafant farà el seguiment de l'ús de l'habitatge objecte de la bonificació per tal de garantir que es fan les accions posteriors necessàries per tal activar el lloguer social l'habitatge rehabilitat."

4.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 7: ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

S'eliminen els paràgrafs 2 i 3 de l'article 3 per duplicitat amb el paràgraf 2 de l'article 4 (Bonificacions).

La modificació de l'article 3 és la següent:



“Article 3

1. La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les quotes mínimes fixades a les tarifes vigents, l'1,2 de coeficient d'increment de població i el coeficient 1,2 de situació física de l'establiment o activitat.

2. Sobre les quotes resultants de l'aplicació del coeficient de ponderació establert a l'article 86 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix una escala o coeficient de situació que ponderi la situació física del local, atenent a la categoria dels carrers següents:

- Categoria primera: comprèn el sector de sòl urbà Pont del Príncep i els sectors de sòl urbanitzable de tipus industrial SUP3 (10, 11 i 12) previstos al Pla General: coeficient 2,00.
- Categoria segona: comprèn la franja de sòl paral·lela a la ctra. N-260, carrer Comerç, vial de connexió dels nuclis urbans, sector Puig Grau, avinguda les Mèlies, carrer les Comes, carrer Mare de Déu del Mont, carrer Santa Llogaia, carrer Canigó, carrer Tarragona i carrer Garrotxa: coeficient 1,90.
- Categoria tercera: la resta de carrers del terme municipal: coeficient 1,80.”

5.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 8: ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I PRESTACIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS DIVERSOS

Recollida i eliminació d'escombraries

D'acord amb l'estudi econòmic dels costos del servei de recollida i eliminació d'escombraries, es preveu un augment considerable de les taxes i cànoncs corresponents al tractament dels residus, fixats respectivament per part del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Agència de Residus de Catalunya, a més de la incorporació del cost derivat del servei de recollida selectiva que deixa d'ésser gratuït.

S'ha calculat un cost anual total de 445.828,01 € i, per a fer-hi front, correspon un increment del 5% en la tarifa domèstica i del 30% en la tarifa de tarifes de locals comercials i industrials, a més de diferenciar les indústries de més de 3.000 m², tallers i petites indústries de més de 1.000 m² fins a 3.000 m², i tallers i petites indústries de més de 300 m² fins a 1.000 m² amb tarifes específiques.

Finalment, s'elimina la diferenciació relativa als habitatges desocupats i s'especifica que la borsa pública de lloguer on han de destinar-se els habitatges buits objecte de bonificació és la borsa de mediació per al lloguer social del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

La modificació és la següent:

“Article 4. Quotes o tarifes

Epígraf 1. Recollida i eliminació d'escombraries:

Les tarifes seran les següents:

1.1.- Tarifes.-

1.1.1- Domèstica:

Per cada habitatge domèstic.....196,88 euros/any

1.1.2.- Locals comercials i industrials:



AJUNTAMENT DE VILAFANT

a) Indústries de més de 3.000 m ²	1.985,00
euros/any	
b) Tallers/petites indústries de més de 1.000 m ² fins a 3.000 m ²	1.200,00
euros/any	
c) Tallers/petites indústries de més de 300 m ² fins a 1.000 m ²	947,00
euros/any	
d) Tallers i petites indústries de fins a 300 m ²	567,22
euros/any	
e) Restaurants, bars, cafeteries	567,22
euros/any	
f) Locals comercials i despatxos	285,62
euros/any	
g) Entitats bancàries i financeres.....	664,26
euros/any	
1.1.3. <u>Locals i indústries sense activitat</u>	155,09 euros/any
1.1.4. <u>Estacions de transport col·lectiu de viatgers</u>	11.336,00 euros/any
1.1.5. <u>Deixalleria vegetal</u>	

El cost del dipòsit de residus a la deixalleria vegetal municipal és gratuït fins a la quantitat d'1 m³ d'aportació mensual per part de cada immoble. A partir d'aquesta quantitat, s'haurà d'abonar l'import de 5 € per cada nova aportació durant el mes excedit en concepte de cost per l'excés d'aportació.

(...)

1.4.- Els subjectes passius que ocupin un habitatge buit inclòs en la borsa de mediació per al lloguer social del Consell Comarcal de l'Alt Empordà gaudiran d'una bonificació a la quota del 50 per 100 durant els tres primers anys d'ocupació.”

6.- Modificació de l'ordenança fiscal núm. 13: ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

La previsió de posta en marxa per a l'any 2020 del servei de grua municipal, a través de la empresa plurimunicipal de serveis FISERSA, comporta l'increment de la taxa relativa a “l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies”.

La modificació és la següent:

“Article 4.- Quotes o tarifes

Les quotes es fixaran en funció de les tarifes següents:

(...)

Epígraf 3: Per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies: 11 € per cada metre lineal, amb un mínim de 3 metres.”

7.- Modificació de la reglamentació general núm. 18: REGLAMENTACIÓ GENERAL DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS



I – Per als serveis de publicitat prestats a través de Ràdio Vilafant.

Es proposa la introducció d'una bonificació per a les noves empreses, comerços i serveis professionals que es domiciliïn a Vilafant.

El nou apartat que s'introdueix és el següent:

(...)

“Bonificacions:

Les noves empreses, comerços i serveis professionals que es domiciliïn a Vilafant gaudiran d'una bonificació del 30% en les tarifes de publicitat durant el primer any des del seu establiment.”

VI.- Per a la cessió de l'ús de les instal·lacions esportives municipals:

Es proposa la introducció d'una tarifa relativa a la utilització de l'espai cobert adjacent al pavelló municipal d'esports (Àgora) i una nova fiança corresponent a aquest mateix objecte.

El text modificat és el següent:

“Tarifes:

- a) Cessió de l'ús del camp de futbol municipal: 60 €/hora
- b) Cessió de l'ús de la pista esportiva municipal d'Els Pins: 22 €/hora
- c) Utilització del pavelló municipal d'esports:
 - Pista lateral..... 28 €/hora
 - Pista central..... 70 €/hora
- d) Utilització de l'espai cobert adjacent al pavelló municipal d'esports (Àgora):
30 €/hora

e) Les persones físiques o jurídiques a les quals els hi hagi estat cedit l'ús de les instal·lacions esportives municipals hauran de dipositar a l'Ajuntament de Vilafant, amb caràcter previ a l'exercici de l'activitat objecte de la cessió, una fiança en garantia de la reposició dels elements de la instal·lació que puguin ésser malmesos com a conseqüència d'aquesta activitat.

Els imports d'aquesta fiança seran els següents:

- a) Fiança corresponent a la cessió de l'ús del camp de futbol municipal:
Per a l'ús de tres o més jornades setmanals durant la temporada esportiva: 150 €/anuals
Per a l'ús inferior a tres jornades setmanals durant la temporada esportiva: 75 €/anuals
Per a l'ús esporàdic de la instal·lació: 50 €
- b) Fiança corresponent a la cessió de l'ús del pavelló municipal d'esports:
Per a l'ús de tres o més jornades setmanals durant la temporada esportiva: 300 €/anuals
Per a l'ús inferior a tres jornades setmanals durant la temporada esportiva: 150 €/anuals
Per a l'ús esporàdic de la instal·lació: 50 €.
- c) Fiança corresponent a la cessió de l'ús de l'espai cobert adjacent al pavelló municipal d'esports (Àgora):
Per a l'ús de tres o més jornades setmanals durant la temporada esportiva: 200 €/anuals
Per a l'ús inferior a tres jornades setmanals durant la temporada esportiva: 100 €/anuals
Per a l'ús esporàdic de la instal·lació: 50 €.



No obstant, si el cost de reposició dels elements malmesos fos superior a l'import de la fiança, les persones físiques o jurídiques a les quals els hi hagi estat cedit l'ús de les instal·lacions esportives en respondran per la seva totalitat

Bonificacions :

Podrà bonificar-se fins al 100% de les quotes corresponents a activitats esportives i no esportives portades a terme pels clubs o altres entitats de Vilafant, per raó d'interès públic, excepte quan aquestes activitats tinguin finalitat lucrativa.”

VII.- Per a la prestació de serveis culturals, educatius i de lleure:
CLASSES DE MÚSICA:

Es modifica d'acord amb les noves modalitats de classes que s'ofereixen a través d'aquest servei.

El text modificat és el següent:

Classes de solfeig:

- a. - Una classe col·lectiva setmanal d'1 hora:
 - Empadronats 12,50 €/mes
 - No empadronats 14,00 €/mes
- b. -Una classe individual setmanal de ¾ d'hora:
 - Empadronats 41,50 €/mes
 - No empadronats 45 €/mes
- c. - Solfeig d'adults: una classe col·lectiva setmanal d'1 hora:
 - Empadronats 12,50 €/mes
 - No empadronats 14,00 €/mes

Classes d'instrument musical o de cant (1/2 hora setmanal individual):

- Empadronats 41,50 €/mes
- No empadronats 45,00 €/mes

Conjunt instrumental o de cant (1 classe quinzenal col·lectiva d'1 hora):

- Empadronats 12,50 €/mes
- No empadronats 14,00 €/mes

Matrícula: 60 €/any per alumne o 100 €/any familiar.

Bonificació per a membres de família nombrosa: 50% de reducció en la matrícula (individual o familiar) per als membres de famílies nombroses de categoria general i 70 % per als membres de famílies nombroses de categoria especial.”

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal aquest acord provisional, així com el text complet de les modificacions de les ordenances fiscals aprovades, durant el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Durant el període d'exposició pública de la modificació de les ordenances, les persones que tinguin un interès directe o resultin afectades, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública



AJUNTAMENT DE VILAFANT

sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat quedarà definitivament aprovat.

Tercer. L'acord definitiu, inclòs el provisional elevat automàticament a aquesta categoria, relatiu a l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020 i el text íntegre de les modificacions seran objecte de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Quart.- Autoritzar l'Alcaldeessa perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris a l'execució del present acord.

Signat electrònicament,